जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, माझे अशिल हे सर्व बोजापासून मुक्त स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य नामाधिकारासह याखालील परिशिष्टामध्ये नमूद एक दुकान १) श्री. युनूस शफी लोया, २) श्रीम. तबस्सुम युनूस लोया आणि ३) श्रीम. हलीमा शफी लोया (मयत) यांच्याकडून खरेदी करण्यासाठी वाटाघाटी करत आहेत.

कोणत्याही व्यक्तीने किंवा व्यक्तींनी खाली नमूद परिशिष्टामधील सदर दुकानावर किंवा संदर्भात विक्री, अदलाबदल, गहाण, भेट, विश्वस्त, वारसाहक्क, उत्तराधिकार, भाडेपट्टा, ताबा, भोगवटा, परवाना, उपभोडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, सुविधाधिकार, कब्जाधिकार किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी सदर लेखी स्वरूपात त्यास आधारभूत असलेल्या दस्तऐवजांसह असल्यास, माझे कार्यालय म्हणजेच, वकील शरद वाकचौरे, कार्यालय क्र. २०२, बी-विंग, २रा मजला, फोर्ट चेंबर्स, दुसरी क्रॉस लेन, होमी मोदी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई ४००००१ येथे या सूचनेच्या दिनांकापासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत कळवणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, असा कोणताही दावा किंवा हितसंबंध अस्तित्वात नाही असे गृहीत धरले जाईल आणि/किंवा त्यागलेला आहे असे मानण्यात येईल आणि व्यवहार पुढे करण्यात येईल.

वरील संदर्भित परिशिष्ट:

शॉपिंग कॉम्प्लेक्स ''एट्रिया दि मिलेनियम मॉल'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या २ऱ्या मजल्यावर असलेले दुकान क्र. २४५, मोजमापित चटई क्षेत्र १५.०० चौ. मी. किंवा १६१ चौ. फू., सदर मिळकत लोअर परेल विभागातील सी.एस. क्र. ५४ (भाग) धारक या प्लॉटवर डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई ४०००१८ येथे बांधलेली आहे. सदर दुकानासोबत प्रत्येकी रू. १०/- किंमतीचे ३५ शेअर्स जे शेअर प्रमाणपत्र क्र. १५४ अंतर्गत विभिन्न क्र. ५३५६ ते ५३९० धारक आहेत. सदर मिळकत मुंबई शहर नोंदणी जिल्ह्यात येते.

सही/-
श्री. शरद वाकचौरे
वकील, मुंबई उच्च न्यायालय

दिनांक : १५-०४-२०२५

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते की, येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेली जमिन ही दिनांक १० ऑक्टोबर १८९० रोजी नोंदणीकृत दस्तऐवजानुसार, बुक क्र. १, व्हॉल्युम ७३, पृष्ठ क्र. ५६ व ५७, अनुक्रमांक १५९ए, उप-प्रबंधक कार्यालय, मुंबई येथे दिवंगत श्री. फ्रेमजी पेस्टोनजी वकील यांनी संपादन केलेली होती आणि नंतर सन १८९७ मध्ये अधमबाद येथील मा. न्यायालयाकडून प्राप्त झालेल्या उत्तराधिकार प्रमाणपत्रानुसार ''फ्रेमजी पेस्टोनजी वकील ट्रस्ट'' मध्ये स्थापित करण्यात आली होती.

कोणत्याही व्यक्तीला सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागासाठी किंवा त्याविरोधात विक्री, अदलाबदल, वारसा, गहाण, भेट, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, विश्वस्त, निर्वाह, सुविधाधिकार, ताबा, कुळवहिवाट, जप्ती, प्रलंबित वाद किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही दावा असल्यास तसे लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकार **मनसुखलाल हिरालाल अँड कं.**, वकील, सॉलिसिटर्स आणि नोटरीज्, सूर्य महाल, २रा मजला, ५, बुरजोजी भरूचा मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०००२३ यांना पुरक दस्तावेजांसह सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा तसे दावे जर काही असल्यास ते त्यागित समजले जातील.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट

सीटीएस क्र. ६६१ आणि अन्य असलेल्या जुना सर्व्हे क्र. ३१६, ३५९, ६८ आणि ६९ च्या जमिनींच्या समाविष्टित सर्व्हे क्र. ३२० अंतर्गत समाविष्टित ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवेच्या इतर बाजूवरील मोजमापित अंदाजे ४६ एकर्स, गाव चेंबूर आणि घाटकोपर, मुंबई उपनगर जिल्ह्यामधील फ्रेमजी पेस्टोनजी वकील यांच्या जमिनींचे सर्व इतर भाग किंवा विभाग, फ्रेमजी पेस्टोनजी वकील ट्रस्ट यांच्याद्वारे नोंदणीकृत विलेखांन्वये जमिनींचे ते सर्व भाग आणि विभाग वगळून.

सदर दिनांक १६ एप्रिल, २०२५

मे. मनसुखलाल हिरालाल अँड कं. करिता
पुर्वी आशेर
भागिदार
वकील आणि सॉलिसिटर्स

प्रपत्र क्र. ३
[नियम-१५(१)(ए) पहा)] / १६(३)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण गुवाहाटी

सुवर्ण भवन, हाऊस क्र.१२, न्यू टाउन पथ, हनुमान मंदिराजवळ, जी.एस. रोड, उलुबारी, गुवाहाटी - ७८१००७ (आसाम)

खटला क्र. : ओए/१९/२०२५

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स.

बँक ऑफ इंडिया
विरुद्ध परि. क्र. ४८०७
मे. जेआरएन फार्मा अँड लॅबोरेटरीज एलएलपी आणि इतर

प्रति,

(१) मे. जेआरएन फार्मा लॅबोरेटरीज एलएलपी लिमिटेड लायब्लिटी पार्टनरशीप ॲक्ट २००८, अंतर्गत लिमिटेड लायब्लिटी पार्टनरशीप, १०२, बोरगाव, पीओ किलिंग व्हॅली, पीएस जागीरोड जिल्हा, - मोरीगाव, आसाम - ७८२४१३.

(२) श्री. जितनारायण श्रीवास्तव राम चंद्रा श्रीवास्तव यांचा मुलगा, फ्लॅट क्र. १४, ४था मजला, केमोक्स हाऊस, ७वा बॅरॅक रोड, हॉस्पिटल लेन, मुंबई महाराष्ट्र-४०००२०.

(३) श्रीमती लकी जित श्रीवास्तव जितनारायण श्रीवास्तव यांच्या पत्नी, फ्लॅट क्र. १४, ४था मजला, केमोक्स हाऊस, ७वा बॅरॅक रोड, हॉस्पिटल लेन, मुंबई महाराष्ट्र-४०००२०.

(४) जेआरएन कॉन्ट्रॅक्ट्स आणि फार्मास्युटिकल प्रायव्हेट लिमिटेड बोरगाव, पीओ किलिंग व्हॅली, पीएस जागीरोड, जिल्हा मोरीगाव, आसाम-७८२४१३. येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेल्या कंपनी कायद्यांतर्गत नोंदणीकृत कंपनी

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/१९/२०२५** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **२५/०३/२०२५** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ३०५०८३३६१.११/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **२८/०४/२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक २८/०३/२०२५ रोजी दिले.

समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी
प्रबंधक,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण
गुवाहाटी

जा. क्र/पा.पु.७/ई-निविदा सूचना/८३/२०२५-२६
नगरपरिषद कार्यालय कागल
दि. १५/०४/२०२५

कागल नगरपरिषद, कागल
जाहीर ई-निविदा सूचना क्र. ८३/२०२५-२६

मुख्याधिकारी, कागल नगरपरिषद, कागल जिल्हा कोल्हापूर, दुरध्वनी क्रमांक ०२३२५-२४४९३५ कागल हे शासनाकडील सर्व नोंदणीकृत मक्तेदाराकडून दोन लिफाफा पद्धतीने विद्युत विभागाकडील ई-निविदा मागवित आहे. ई-निविदेचा कोरा नमुना http://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दिनांक १६/०४/२०२५ रोजी ११.३० वाजलेपासून दि. २४/०४/२०२५ रोजी सायंकाळी ४:०० वाजेपर्यंत उपलब्ध राहील. परिपूर्ण रित्या भरलेल्या ई-निविदा दि. १६/०४/२०२५ रोजी ११.३० वाजलेपासून दिनांक २४/०४/२०२५ रोजी ४:०० वाजेपर्यंत वा त्यापूर्वी स्विकारण्यात येतील.

सर्वांस कळावे, दिनांक : १५/०४/२०२५

सही/ - सही/-
विद्युत अभियंता मुख्याधिकारी

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे तमाम जनतेस देण्यात येते की, माझे अशिल हे (१) श्री. सिद्धार्थ हेमंत अगरवाल आणि (२) श्रीम. रश्मी हेमंत अगरवाल यांच्याकडून महात्मा गांधी रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८० येथे स्थित मुलुंड पद्मश्री को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. (नोंदणी क्र. बीओएम/एचएसजी/६१८३/१९८०, दिनांकित ३१/१०/१९८०) (यानंतर ''सदर सोसायटी'' म्हणून संदर्भित) च्या ''पद्मश्री'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर स्थित संलग्न टेरेस सह क्र. ११ आणि १२ धारक हॉस्पिटल परिसर (यानंतर ''सदर परिसर'' म्हणून संदर्भित) सह शेअर प्रमाणपत्र क्र. ८ मध्ये समाविष्टीत विभिन्न क्र. ३६ ते ४० (दोन्ही समावेशी) धारक सदर सोसायटीचे प्रत्येकी रू. ५०/- चे ५ पूर्ण भरणा झालेले शेअर्स (यानंतर ''सदर शेअर्स'' म्हणून संदर्भित) खरेदी करण्यास इछुक आहेत. सदर परिसराच्या संबंधातील दस्तऐवजांची साखळी म्हणजेच (I) २९ फेब्रुवारी, १९८० दिनांकित पहिला करार मे. मयूर कन्स्ट्रक्शन कंपनी आणि डॉ. चंद्रिका जे. शाह यांच्यात निष्पादित केला होता, (II) दुसरा करार, म्हणजेच २६ मार्च,२००१ दिनांकित विक्रीचा करार डॉ. चंद्रिका जे. शाह आणि डॉ. हेमंत विनोद अगरवाल यांच्यात नष्पादित केला होता. सदर हेमंत विनोद अगरवाल उर्फ एच. व्ही. अगरवाल यांचे १७ जानेवारी, २०२२ रोजी कोणतेही मृत्युपत्र न बनविता निधन झाले असून, त्यांचे मागे त्यांच्या निधनाच्या वेळी त्यांना लागू असलेल्या हिंदु उत्तराधिकार कायदा, १९५६ ला अनुसरून त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारसदार आणि जवळचे नातेवाईक म्हणून (१) श्रीम. इंदिरा विनोद अगरवाल (आई), (२) श्रीम. रश्मी हेमंत अगरवाल (विधवा) आणि (३) श्री. सिद्धार्थ हेमंत अगरवाल (मुलगा) यांना मागे सोडून गेले. माननीय मुंबई उच्च न्यायालयाने १८ डिसेंबर, २०२३ रोजीस क्र. ३६६१ सन २०२२ धारक मृत्युपत्र याचिका अंतर्गत मयत हेमंत विनोद अगरवाल उर्फ एच. व्ही. अगरवाल यांच्या विधवा या नात्याने श्रीम. रश्मी हेमंत अगरवाल यांना यत हेमंत विनोद अगरवाल उर्फ एच. व्ही. अगरवाल यांच्या मिळकत आणि क्रेडिट्सच्या प्रशासनाकरिता प्रशासनाचे पत्र देण्यात आले होते. (III) तिसरा करार म्हणजेच २७ डिसेंबर, २०२४ दिनांकित हस्तांतर विलेख श्रीम. रश्मी हेमंत अगरवाल आणि (१) श्रीम. इंदिरा विनोद अगरवाल, (२) श्रीम. रश्मी हेमंत अगरवाल आणि (३) श्री. सिद्धार्थ हेमंत अगरवाल यांच्या दरम्यान निष्पादित केला होता, आणि (IV) चवथा करार, म्हणजेच २७ डिसेंबर, २०२४ दिनांकित भेट विलेख सदर परिसरातील श्रीम. इंदिरा विनोद अगरवाल यांचा १/३ अविभाज्य हिस्सा, हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधाच्या संदर्भात श्री. सिद्धार्थ हेमंत अगरवाल यांच्या नावे श्रीम. रश्मी हेमंत अगरवाल यांच्या पुष्टीकरणासह श्रीम. इंदिरा विनोद अगरवाल द्वारे निष्पादित केला होता.

जर कोणत्याही व्यक्ती, व्यक्तींना सदर परिसराच्या संदर्भात मयत हेमंत विनोद अगरवाल उर्फ एच. व्ही. अगरवाल यांच्यामार्फत कोणताही हिस्सा आणि हितसंबंधाचा दावा करीत असल्यास आणि/किंवा कोणीही व्यक्ती/बँक/वित्तीय संस्था यांना सदर परिसराच्या संदर्भात किंवा विरोधात किंवा वर किंवा कोणत्याही भागासंबंधित कोणताही हक्क, नामाधिकार, दावे किंवा मागणी समाविष्टीत परंतु त्या पर्यंत मर्यादित नसलेला दावा असल्यास, जसे की, विक्री, अदलाबदल, भाड्याने देणे, भाडेपट्टी, पोटभाडेपट्टी, लिव्ह अँण्ड लायसन्स, वाटचाल अधिकार, सुविधाधिकार, कुळवहिवाट, कब्जा, अभिहस्तांकन, गहाण, वारसा, नामाधिकारामधील पर्वसूरी, अंत्यदान, उत्तराधिकार, भेट, धारणाधिकार, प्रभार, देखभाल, विश्वस्त, मूळ नामाधिकार विलेखाचा ताबा किंवा त्या संबंधित बोजा, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, कोणत्याही न्यायालय किंवा कोणत्याही न्यायाधिकरणाचा डिक्री किंवा आदेश, कंत्राट, करार, विकास हक्क किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा वैध दावा असल्यास, त्यांनी असा दावा संबंधित दस्तऐवजांसह लेखी स्वरूपात खालील माझ्या पत्त्यावर या प्रसिद्धीपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत सदर मला कळवावा, कसूर केल्यास, असा समज केला जाईल की, सदर मिळकतीवर कोणताही दावा अस्तित्वात नाही, आणि कोणत्याही व्यक्तीचा जर काही दावा असेल तरी तो त्यागलेला आणि/किंवा परित्यागित मानण्यात येईल. परिणामी, सदर मिळकतीचा हक्क स्पष्ट, बाजारभावास पात्र आणि कोणत्याही बंधनांशिवाय आहे असे गृहीत धरले जाईल.

मुंबई दिनांकित १६ एप्रिल, २०२५

सही/-
विकास ठक्कर
वकील, उच्च न्यायालय
४०१/४०२, साईनाथ हाऊस, बी.पी.एस. क्रॉस रोड क्र. १, शेरॉन स्कूलजवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८०

जाहीर सूचना

श्री कृष्ण सीएचएस. लिमिटेड, नोंदणी क्र. एमयुएम/एमएचएडीबी/एचएसजी/टीसी/१३२२७ /२०१२-२०१३, दिनांकित ११-०२-२०१३, त्यांचा पत्ता येथे, एमएचबी कॉलनी, दत्तपाडा रोड, गोल्डन क्रीडल मंडळ जवळ, सुमित प्रॉक्सिमा समोर, राजेंद्र नगर, बोरिवली (पूर्व), मुंबई - ४०००६६ (यानंतर ''सदर सोसायटी'' असा उल्लेख) यांच्या सूचनेवरून सूचना याद्वारे देण्यात येते की, **श्री. दशरथलाल रतनलाल शाह** हे सदर सोसायटीमधील चाळ क्र. २१ मधील युनिट क्र. १४५ च्या संदर्भात खरेखुरे मालक आणि सभासद होते. सदर सोसायटीकडे उपलब्ध असलेल्या अभिलेखांनुसार, सदर **श्री. दशरथलाल रतनलाल शाह** यांचे २३.०६.२०१८ रोजी निधन झाले आहे. त्यांच्या पत्नी **श्रीम. कैलाशबेन डी. शाह** यांचे निधन त्यांच्यापूर्वी ०४.०१.२०१७ रोजी झाले. त्यांची विवाहित मुलगी सुचिताबेन हिचे ३०.११.२०२४ रोजी अपत्य नसतानाच निधन झाले असून त्यांचे पतीसुद्धा पूर्व मृत्यू पावले होते.

म्हणून आत्ता सदर **श्री. दशरथलाल रतनलाल शाह** आणि **श्रीम. कैलाशबेन डी. शाह** यांचे सध्या खालील तीन मुले म्हणजेच (१) श्री. सुरेशकुमार डी. शाह, (२) श्री. सुभाष डी. शाह, जे अनेक आरोग्यविषयक आजारांनी ग्रस्त आहेत आणि (३) श्री. शक्तिकुमार डी. शाह हेच वारसदार त्यांच्या पश्चात हयातीत आहेत. **मयत श्री. दशरथलाल रतनलाल शाह** आणि **मयत श्रीम. कैलाशबेन डी. शाह** यांच्या सदर हयातीतील वारसदार आणि/किंवा कायदेशीर प्रतिनिधी यांनी सदर सोसायटीमधील चाळ क्र. २१ मधील युनिट क्र. १४५ च्या संदर्भात संयुक्त सदस्यत्वासाठी सोसायटीकडे एक संयुक्त अर्ज केला आहे.

सदर सोसायटी मधील चाळ क्र. २१ मधील युनिट क्र. १४५ च्या संदर्भात **श्री. सुरेशकुमार डी. शहा, श्री. सुभाष डी. शाह व श्री. शक्तिकुमार डी. शाह** यांना संयुक्त सभासदत्व देण्याच्या संदर्भात सदर **मयत श्री. दशरथलाल रतनलाल शाह** आणि **मयत श्रीम. कैलाशबेन डी. शाह** मार्फत दावा कराणाऱ्या कोणीही व्यक्तीकडून दाव आणि आक्षेप काही असल्यास, लेखी स्वरूपात मागवित आहे.

या जाहीर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून **चौदा (१४)** दिवसांच्या आत जर कोणतेही दावे/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, दावे काही असल्यास सोडून दिल्याचे गृहित धरले जाईल, आणि सोसायटी सदरच्या संदर्भात स्वत: दायित्व आणि/किंवा जबाबदारी न घेता सदर चाळ क्र. २१ मधील युनिट क्र. १४५ च्या संदर्भात सदर **श्री. सुरेशकुमार डी. शहा, श्री. सुभाष डी. शाह व श्री. शक्तिकुमार डी. शाह** यांना संयुक्त सदस्यत्व प्रदान करण्यास पुढे जाईल.

सही/- दिनेश मालेकर,
वकील

ठिकाण : मुंबई बी/१०६, चंदावरकर रोड,
दिनांक : १६/०४/२०२५ बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००९२.

HDFC BANK
We understand your world

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (प), मुंबई - ४०० ०१३.
[कॉरपोरेट ओळख क्रमांक - L65920MH1994PLC080618]
[ई-मेल: shareholder.grievances@hdfcbank.com] [वेबसाईट: www.hdfcbank.com]
[दूरध्वनी क्र - 022 39760001 / 0012]

सूचना

याद्वारे ही सूचना देण्यात येते की, खालील समन्याय शेअर प्रमाणपत्र हरवले / गहाळ झाले आहेत / सापडण्याजोगे नाहीत असे सूचीत करण्यात आलेले आहे आणि नोंदणीकृत भागधारकांनी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र निर्गमित करण्यासाठी बँके कडे अर्ज केलेला आहे.

अनु. क्र	एल/एफ क्र	भागधारकांची नावे	विभिन्न क्रमांक पासून पर्यंत	प्रमाणपत्र क्रमांक	शेअर्सची संख्या
१	०३०४७०२	निमिशाबेन अरुणभाई पटेल	७४७९९०१-७४८०१००	४३२४	१०००
२	०३७३९४०	रामजीभाई त्रिभोवनदास पटेल	९०२९२११-९०३०२१०	५८२६	१०००

कोणत्याही व्यक्तीस अशा शेअर प्रमाणपत्र / प्रमाणपत्रे यांच्याशी संबधित कोणतेही दावे असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीनी सर्व आधारीत कागदपत्रे आमच्या हस्तातरण एजन्ट्स आणि प्रबधकांकडे कार्यालयात म्हणजेच डेटामॅटीक्स बिझनेस सोल्युशन्स लिमिटेड, प्लॉट नं ए१६ आणि १७, पार्ट बी. क्रॉस लेन, एमआयडीसी, मरोळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३, लिखित स्वरुपात सदरहू दावे या सूचनेच्या जाहीराती पासून १५ दिवसांमध्ये दाखल केले पाहीजेत, त्यानंतर अशा प्रकारचे दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत आणि प्रबंधक जानेवारी २५, २०२२ रोजीच्या सेबी सर्क्युलर क्र. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD_RTAMB/P/CIR/2022/8 च्या अनुसार निश्चितीपत्र जारी करतील. निश्चितीपत्र हे आमचे प्रबंधक म्हणजेच डेटामॅटीक्स बिझनेस सोल्युशन्स लिमिटेडद्वारे पाठवले. यानुसार, मूळ शेअर प्रमाणपत्रे रदद् करण्यात येईल. प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी केल्यानंतर, कोणत्याही व्यक्तिने मूळ शेअर प्रमाणपत्राशी व्यवहार केल्यास त्यांनी तो स्वतःच्या जोखिमीवर करावा आणि बँक कोणत्याही मार्गे त्याकरीता जबाबदार राहणार नाही.

एचडीएफसी बँक लिमिटेड साठी
सही/-
अजय अगरवाल
कंपनी सचिव आणि प्रमुख-गट देखरेख

दिनांक : १५.०४.२०२५

pnb Housing Finance Limited

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) अंतर्गत पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स कडे प्रभारित स्थावर मालमत्तेच्या खाजगी कराराने विक्री मार्फत विक्रीची सूचना

नितिन एस जावळे/शितल मधुकर शीलवंत, फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, डी विंग, शकुंतला संकल्प, निळजे लोढा हेवन, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र- ४१२२०५, ठाणे, भारत. शाखेचा पत्ता: पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ५वा मजला, फ्लॅट क्र. ५०८-५०९, पर्सिपोलिस बिल्डिंग, सेक्टर- १७, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र- ४००७०३, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा तपशील: नाव: विनय यादव, शाखेचा दूरध्वनी क्र.:, ई-मेल आयडी: VINAY.YADAV@PNBHOUSING.COM, मोबाईल क्र.: ८६५५३९०७१० खाजगी करार ३० एप्रिल, २०२५ रोजी निष्पादित करण्यात येईल.

निर्धारित खरेदीदार

निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सरफैसी ॲक्ट,२००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत परिशिष्ट मिळकतीचा कब्जा घेतला जाहीर बोली मागवुन लिलावाचे पूर्वीचे सर्व प्रयत्न अयशस्वी झाले. त्यामुळे त्यामुळे, तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, परिशिष्टात नमुद तारण मिळकत ही **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने''** आणि **''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** थकबाकीच्या वसुलीसाठी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. ला मान्य असलेल्या शर्तीवर खाजगी कराराने विक्रीसाठी उपलब्ध आहे, खाजगी कराराने मिळकतीच्या विक्रीसाठी ठळक अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत:

१. खाजगी कराराद्वारे विक्री **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने''** आणि **''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** असेल. त्यामुळे, कोणतीही जाहीर बोली मागविण्यात येणार नाही.
२. अशा खरेदीदाराने मिळकतीच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव स्वीकारल्याच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी विक्री मोबदल्याच्या २५% आणि उर्वरित रक्कम त्यानंतर १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे.
३. खरेदीदाराने अर्जासह प्रस्ताव रकमेच्या १०% जमा करणे आवश्यक आहे जी वरील खंड (२) नुसार करावयच्या जमेच्या २५% सापेक्ष समायोजित करण्यात येईल.
४. वरील खंड (२) अंतर्गत आवश्यक असलेल्या रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केल्यास अर्जासह जमा केलेली भरलेली १०% रक्कम जप्त केली जाईल.
५. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्सने खरेदीचा प्रस्ताव न स्वीकारल्यास, अर्जासह भरलेली १०% रक्कम कोणत्याही व्याजाशिवाय परत केली जाईल.
६. मिळकत पीएनबी हाऊसिंग फायनान्सला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांचे दावे/हक्क/थकबाकीसाठी कोणत्याही मार्गाने जबाबदार राहणार नाहीत.
७. खरेदीदाराने त्याच्या समाधानासाठी मिळकतीशी संबंधित (खाजगी कराराद्वारे विक्री अंतर्गत) सर्व संदर्भात रितसर तपास करणे आवश्यक आहे. खरेदीदार नंतरच्या तारखेस सदर संदर्भात प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोंच्या विरोधात कोणताही हक्कदार राहणार नाहीत.
८. पीएनबीएचएफएल ने कोणतेही कारण न देता खरेदीची कोणतीही प्रस्ताव नाकारण्याचा हक्क राखुन ठेवला आहे.
९. एकापेक्षा जास्त प्रस्तावांच्या बाबतीत, पीएनबीएचएफएल सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारेल.
१०. इच्छुक पक्षकार अधिक तपशील/स्पष्टीकरणासाठी आणि त्यांचा अर्ज सादर करण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करु शकतात.
११. मिळकतीच्या खरेदीच्या संदर्भातील मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि इतर खर्च, कर, ड्युटीज खरेदीदाराला भरावी लागतील
१२. विक्री सरफैसी ॲक्ट/नियमांच्या तरतुदींनुसार केली जाईल.

परिशिष्ट

राखीव किंमत (रू.) (ज्या किंमती खाली मिळकत विकली जाणार नाही), रू. १८,५८,०००/-
मिळकतीचे विवरण: फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, डी विंग, शकुंतला संकल्प, निळजे लोढा हेवन, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र- ४१२२०५, ठाणे, भारत.
एकूण रू. रू. १८,५८,०००/- (रूपये अठरा लाख अठ्ठावन्न हजार मात्र)

दिनांक: १५.०४.२०२५, ठिकाण: नवी मुंबई **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. करिता (प्राधिकृत अधिकारी)**

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public that the property described below: **All that piece and parcel of land bearing No. 109, along with the building (4 Floors) situated at Dadiseth Agiary Lane, Kalbadevi, Mumbai – 400002, within the Municipal Limits of Greater Mumbai,** is under a proposed transaction for sale/transfer.

Any person(s) having any claim, right, title, interest, or objection of any nature whatsoever with respect to the said property is hereby requested to submit their claims/objections in writing, along with supporting documents, to the undersigned within **15 days** from the date of publication of this notice. If no such claims or objections are received within the stipulated period, the transaction shall proceed accordingly, and no claim shall be entertained thereafter.

For further inquiries, contact:
Shripal Jain – 7071744444
Rajesh Bhateja - 9898529401
Issued by:
Advocate Vinod Parekh
A-401, Jeevanprabha CHSL, Chandavarkar Road, Borivali (West), Mumbai-400092.
Date-16-Apr-2025

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI
रिश्तों की जमापूँजी/Relationship beyond banking

इंद्रकुंड शाखा
शर्मा हाऊस-४६१५, सीटीएस क्र. ५८५९/२/१७ इंद्रकुंड शाखा, पंचवटी, नाशिक-४२२००३
फोन - ०२५३-२५१६१०३, २५१२७२१, **ईमेल आयडी : Indrakund.Pune@bankofindia.co.in**

सरफेसी सूचना **परिशिष्ट ए**

कुरिअर /नोंदणीकृत पोस्ट ए/डी द्वारे

प्रती,
मे. एम आर पारख इलेक्ट्रॉनिक्स
(प्रोप्रा. सौ. पूजा मयूर पारख)
१) निवासी पत्ता : बंगलो क्रमांक ०९ ''सुवर्णराज'' प्लॉट क्र. २७, एस स.नं. ६८३/२/२८ एफपी क्रमांक ४१८, स्वामी विवेकानंद रोड, गंगापूर रोड, नाशिक.
२) दुकान १ पत्ता :- ४, रवी चेंबर्स, शरणपूर रोड, कॅनडा कॉर्नर, नाशिक ४२२००५
३) दुकान २ पत्ता:- दुकान क्रमांक १ आणि २, स्टेडियम कॉम्प्लेक्स, इमारत क्रमांक ५, एम. जी. रोड, नाशिक-४२२००२
महोदय,

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

१. तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने रु. ३,००,००,०००/- च्या रकमेकरिता विविध कर्ज सुविधा मंजूर केल्या आहेत. या सूचनेच्या तारखेला आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या कर्ज सुविधा आणि सूचने रोजीस त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत.

(रक्कम रु.मध्ये)

सुविधेचे स्वरुप	मंजूर मर्यादा	उर्वरीत थकीत
(ए) कॅश क्रेडिट	रु. ३,००,००,०००/-	रु. ३,०७,७१,४०७.२३ + न बजावलेले व्याज, बँकेने केलेले सर्व खर्च + अन्य प्रभार

२. बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बँकेकडे भारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील) :
सर्व जमीनीचे ते सर्व भाग व विभागाचे समतुल्य गहाण
**ए) श्री. सुनील विश्वनाथ महाजन यांच्या मालकीची मोजमापीत